



信潤按揭有限公司 FIRST HARVEST MORTGAGE COMPANY LIMITED

· 香港中環干諾道中 88 號及德輔道中 173 號南豐大廈 23 至 26 樓
23rd – 26th Floors, Nan Fung Tower, 88 Connaught Road C & 173 Des Voeux Road C, Central, Hong Kong
電話 Telephone : 2521 7417 · 傳真 Fax : 3162 5602 · 電郵 E-mail : mortgage@nanfung.com

昇蒼 「輕鬆按揭付款辦法」

申請信潤按揭有限公司樓宇第一按揭貸款之基本條件及細則如下：

1. 貸款成數：貸款額高達樓價 **80%**，毋需支付按揭保險費。
2. 貸款利率：首 4 年定息 2.75% p.a.，第 5 年開始為港元優惠利率。
按匯豐銀行之港元優惠利率，現時為年息 5%（跟隨匯豐銀行加減息浮動計算）。
過期供款利率：貸款利率加年息 2%。
3. 貸款年期：最長不超過二十年。
4. 提早還款：免收手續費。全數或部分提早還款必須提早一個月以書面通知，提早還款額每次不少於港幣 20 萬。
5. 抵押品：所購樓宇之第一樓花按揭抵押，其後的第一按揭抵押及入伙後之全險抵押險予信潤按揭有限公司。
6. 擔保人：如有需要，擔保人須提供私人擔保予信潤按揭有限公司。
7. 申請人及擔保人(如有)必須提供下列文件之正本及影印本(經審核後退還正本文件)，並請預約辦理申請按揭貸款手續：
 - a. 香港身份證或其他有效之身份證明文件；
 - b. 最近之入息稅稅單；
 - c. 最近三個月之薪金單；
 - d. 最近三個月之銀行主要戶口月結單或存摺紀錄；
 - e. 其他貸款或物業按揭之還款紀錄；
 - f. 住址證明；
 - g. 由環聯資訊有限公司發出的個人信貸報告(憑收據可向信潤按揭有限公司索回申請該報告之費用)；
 - h. 以下只適用於「有限公司」名義之申請人及擔保人(如有)：
 - (i) 商業登記證認證副本
 - (ii) 公司註冊證書認證副本
 - (iii) 董事及授權簽署人的香港身份證或護照的認證副本 [所屬者需在副本上簽署]
 - (iv) 董事名單表的認證副本 [連同已向公司註冊處提交的“法團成立表格”、“更改公司秘書及董事通知書”；及出任董事職位同意書之認證副本]
 - (v) 股東名單表的認證副本 [連同已向公司註冊處提交最近期的“周年申報表”、“股份配發申報書”(如有)和股份轉讓文件(如適用)之認證副本]
 - (vi) 公司組織章程大綱及章程細則認證本
 - (vii) 由會計師審核之最新公司財務報表附註：認證副本需由董事、律師或會計師確認。
8. 本司擁有批核第一按揭申請之最終決定權。申請人及擔保人(如有)亦必須簽訂令本司滿意的貸款確認函、擔保、抵押及有關文件(如適用)作實。
9. 第一按揭貸款詳情請參閱貸款確認函、按揭等正式簽訂文件。如有爭議，以正式簽訂文件為準。
10. 上述細則及條文如有任何更改由本司全權決定，恕不另行通知。

第一按揭每月供款表 (以每 100 萬元計算)

	按揭利率	十年 (120 期)	十五年 (180 期)	二十年 (240 期)
第 1-4 年	2.75%	9,541.10	6,786.30	5,421.70
第 5 年以後	5%	10,188.20	7,617.60	6,375.00

如有查詢，請致電陳先生 3108 3282 或容小姐 3108 3707 聯絡。